

ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ,s.r.o.
Mukačevská 32 080 01 Prešov
www.resovsky.szm.com

architektonický ateliér
tel . 0905 387 378
milan.resovsky@gmail.com

STAVBA: **DOM SMÚTKU
PREŠOV**

PROJEKT UDRŽIAVACÍCH PRÁC

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

AUTOR PôVODNÉHO PROJEKTU (1976) Ing. arch. Michal Hladký (Stavoprojekt, Prešov)

*AUTORI: Ing. arch. Milan Rešovský
Ing. arch. Marek Viničenko*

05.2025.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby - **DOM SMÚTKU
PREŠOV**

Miesto stavby - ulica Krátka 5887/2, Prešov (KNC 807/2)

Investor - Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Hlavný projektant- ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o. Prešov

Konateľ - Ing. arch. Milan Rešovský

Kontakt- 0905 387 378

e-mail: milan.resovsky@gmail.com

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Prehľad východiskových podkladov

- kópia s katastrálnej mapy
- zameranie skutkového stavu budovy
- obhliadky vykonané 05/2025 spojená s realizáciou fotodokumentácie.
- pôvodná projektová dokumentácia bez asr (archív mesta Prešov)

2.2 Charakteristika územia

Ide o územie, ktoré sa nachádza na ulici Krátkej v centrálnej časti mesta Prešov.

SO 01 Hlavný objekt

2.3. Požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie stavby

Analýza

Dom smútku bol postavený pred 50tismi rokmi. Architektonické a funkčno-prevádzkové riešenie vyhovuje. Stavebnotechnické a tepelnotechnické riešenie absolútne nevyhovuje súčasným požiadavkám. Preto navrhujeme rozdeliť udržiavacie práce na jednotlivé časti, ktoré sice poslu súvisia, ale je možné ich riešiť aj jednotlivo podľa potreby a finančných prostriedkov

- Strecha + svetlíky
- Zasklené steny, brány
- Steny a podhľady
- ÚVK + VZT
- ELI + FTV + bleskozvod
- Fasáda

Projekt rekonštrukcie budovy domu smútku na ul. Krátka 5887/2 v Prešove spĺňa všetky požiadavky STN 73 0540 – 2 + Z1 + Z2 iba čiastočne z dôvodu iba čiastočnej rekonštrukcie. Na budove nie je zatepľovaný obvodový plášť, strop nad suterénom a podlaha na teréne, kvôli čomu nie sú splnené všetky normové požiadavky. **Všetky nové konštrukcie vyhovujú STN.** Všetky miesta spotreby sa po rekonštrukcii predpokladajú v energetickej triede A až E a primárna energia (globálny ukazovateľ) v energetickej triede B. **Úspora primárnej energie oproti súčasnemu stavu je 74%.**

BÚRACIE PRÁCE:

STRECHA:

- demontáž viditeľných častí bleskozvodov
- dočasná demontáž markízy nad vstupom do pohrebníctva
- demontáž odvetrania striech DN100
- demontáž strešných svetlíkov 0,75/1,2 m, 1,35/2,5 m
- demontáž VZT nefunkčné výustky na streche S1

2.NP

- demontáž dreveného podhľadu (smrek hr.20 mm) a jeho nosného dreveného roštu (100/100) - interiér/ exteriér
- demontáž výplne otvoru - výstup na strechu z tech. miestnosti (202)- dvere, zárubňa, ostenie, nadpražie hr. 100 mm.
- demontáž VZT rozvodov v miestnosti 104
- demontáž strešných svetlíkov 0,75/1,2 m, 1,35/2,5 m
- demontáž VZT nefunkčné výustky na streche S1
- demontáž všetkých VZT zariadení a rozvodov v tech. miestnosti (202)
- demontáž VZT mriežok na fasáde
- dočasná demontáž lustrov v miestnostiach 102- 1ks, 104-3 ks

1.NP

- demontáž dreveného podhľadu (smrek hr.20 mm) a jeho nosného dreveného roštu (150/100) - interiér/ exteriér-

markýza nad hlavným vstupom

- demontáž okien (parapetov) a zasklených stien a brán (vrátane zárubní
- demontáž VZT rozvodov v miestnostiach 108, 109, 110
- demontáž SDK podhľadu v miestnosti 108
- demontáž kazetového SDK podhľadu v miestnosti 113
- dočasná demontáž políc na vence v miestnosti 104
- odstránenie olejového náteru zo stien
- dočasná demontáž doskovania konštrukcie v hornej časti markýzy nad hlavným vstupom- interiér
- dočasná demontáž kamenného obkladu sokla (parapetu) pri zasklenej stene pri hlavnom vstupe
- demontáž kamenného obkladu soklovej časti zasklenej steny - východná časť – exteriér

1.PP

- demontáž VZT + ÚVK rozvodov v technickej miestnosti 009
- demontáž SDK krytia rozvodov ELI v miestnosti 002
- demontáž okien a parapetov (okrem miestnosti 014)
- odstránenie olejového náteru zo stien

SATEVEBNÉ ÚPRAVY:

STRECHA:

- nový bleskozvod - vid' časť ELI- zaťaženie bet. bloky
- spätná montáž markýzy nad vstupom do pohrebníctva
- montáž odvetrania striech DN100
- montáž KVH hranolov (100x500) a strešných okien VELUX CVU/CFU (600x900- 9/11, 1000x2000- 2/3ks)
- doteplenie strechy ISOVER PUREN FD-L hr. 120 mm S1,S2
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, geotextília 300g/m2 a záťaž - riečny štrk 16/32, atika PPL plech- S1,S2,S4
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, mech. kotvená, na eps S100 30 mm+ spätná montáž inter. doskovania- S3
- oceľový rošt na VZT jednotku (vid' VZT) HEA 140 mm, oceľové stojky o100 mm- vid' statika
- náter- základný + vrchný- PZ plech striešok arkierov- RAL 9006 - al biela- 4x
- montáž fotovoltiky (10 kW) na streche S2- vid' ELI - zaťaženie konštrukcie- bet. bloky
- jadrové vŕtanie - strecha S1 o150 mm - ÚVK + PVC rúra DN 150

2.NP

- nástrek - oceľová konštrukcia S2- základný + EI15 (EMPACORE)- biela
- AL zasklená stena - výstup na strechu zo 202- vid' výkres D15
- montáž rozvodov VZT- miestnosti 102,104, 202 k vonkajšej jednotke- vid' časť VZT
- SDK pohľad RIGITON SUPER 8-15-20 12,5 mm(krížny rošt -2x revízne dvierka) + maľba biela
- montáž KVH hranolov (100x500) a strešných okien VELUX CVU/CFU (600x900-9/11, 1000x2000- 2/3ks)
- doteplenie strechy ISOVER PUREN FD-L hr. 120 mm S1,S2
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, geotextília 300g/m2 a záťaž - riečny štrk 16/32, atila PPI plech- S1,S4
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, mech. kotvená na eps S100 30 mm+ spätná montáž inter. doskovania- S3
- osadnie nových svietidiel/ spätná montáž lustrov v miestnostiach 102, 104
- vyspravenie stien - penetračný náter, sadrová stierka 5 mm BAUMIT + maľba biela
- penetračný, fasádny náter - BAUMIT biela - miniátrium vedľa 202

1.NP

- nástrek - oceľová konštrukcia S3- základný + EI15 (EMPACORE)- biela
- montáž AL zasklených stien (parapetov, AL líšt ...) - interiérov/ exteriér- vid' výkres D15
- vyspravenie stien - penetračný náter, sadrová stierka 5 mm BAUMIT + maľba biela
- SDK pohľad na priamych závesoch RB/RBi 12,5 mm+ maľba biela
- spätná montáž políc v miestnosti 104
- spätná montáž doskovania- interiérová časť hlavného vstupu S3 horná úroveň
- spätná montáž kam. obkladu - parapetu hr. 30 mm (travertín) soklovej časti pri hlavnom vstupe (ARDEX X77,
SIKA T2, SIKA T3, špárovanie- polyester BELLINZONI
- nový podhľad/ rošt nad hlavným vstupom exteriér/ interiér- termoborovica hr 26 mm/150x100 á 900 mm- termoborovica
- náter oceľových chrlíčov nad hlavným vstupom - RAL 9006 - al biela
- SDK šachtová stena hr. 75 mm v miestnosti 110

- zateplenie východnej steny (pod prístreškom) ETICS 150 mm-ISOVER TF PROFI + lepidlo, penetračný náter,

silikónová omietka BAUMIT- biela

- gabionový plot 200/ 2000/ 12500 mm (oko 50x200, kameň ANDEZIT - sivý (MANGLOVEC)

1.PP

- nová technológia ÚVK v miesnosti 009- vid' časť- ÚVK

- AL zasklené steny/okná, parapety - vid' výkres D15

- úprava rozvodných skíň NN- miesnosť 010- vid' časť- ELI

- SDK pohľad na priamych závesoch RB/RBi 12,5 mm + maľba biela

- vyspravenie stien- penetračný náter, sadrová stierka 5 mm BAUMIT + maľba biela

- základ gabionového plota - vŕtané pätky o300 mm/ 800 mm a 200 mm štrkový základ

Pohľady

- obklad - kameň - Spišský travertín/ 30 mm lepený na buchty/ 10 mm a oceľové kotvy, schody hr. 70

mm (čistenie, tmelenie, doplnenie ... ARDEX X77, SIKA T2, T3, špárovanie- polyester BELLINZONI)

Umyvateľný náter PRIMALEX FORTISSIMO/ JUPOL GOLD EXTREME na steny kde bol olejový náter

Dôvodom udržiavacích prác je:

- stavba má 50 rokov s prvkami za hranou svojej životnosti, resp. nefunkčnými prvkami.

- zníženie energetickej náročnosti na vykurovanie/chladenie

- vylepšenie mikroklimy vnútri objektu– zníženie sálania zo stien, strechy

- vylepšenie estetického vzhľadu

- predĺženie životnosti stavby

- odstránenie porúch pôvodnej stavby – zatekanie, tepelné mosty kde sa dá.

Zateplenie strechy s doskami ISOVER PUREN FD-L hr. 120 mma fólie FATRAFOL 810 zataženej štrkom, resp. mechanicky kotvene.

Dannými opatreniami na zníženie energetickej náročnosti sa docieli uspora energie cca 50%. Keďže sa rozhodlo že kamenný obklad stien sa bude rešpektovať, tak doteplenie fasád je ponechané nasledujúcim generáciám. Tento projekt rieši údržbu strechy, okien a zasklených stien, rozvodov ELI, SLP, Bleskozvod, VZT a ÚVK.

2.4. Údaje o prevádzke

Objekt slúži ako Dom smútku na hlavnom cintoríne v Prešove.

3. Súhrnný prehľad vybavenia stavby

Teplototechnické posúdenie

Predmetom tejto časti posúdenia sú obalové konštrukcie a objekty ako celok v zmysle požiadaviek STN 73 0540/2012 Z1, Z2. Uvedená norma platí pre celý rozsah budov pozemných stavieb – bytové a nebytové s trvalým pobytom osôb vo vnútornom priestore alebo jeho funkčne vymedzenej časti (> 4 hod/deň pri trvalom užívaní aspoň 1x týždňa). Vid' B3- Projektové energetické hodnotenie stavby (objektu)

Teplototechnické posúdenie- sakrálné stavby, priemyselné stavby a pamiatky majú zo zákona výnimku.

4.Členenie stavby na stavebné objekty

SO-01	Hlavný objekt	807/2	+ -0,00 =275,35
-------	---------------	-------	-----------------

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Navrhovaná stavebná činnosť bude prebiehať na pozemku mesta Prešov. Počas stavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných IS a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmyslepríslušného projektového riešenia a podmienok obsáhnutých vo vydanom stavebnom povolení.

6. Termín začatia a dokončenia stavby

Lehota výstavby je stanovená investorom ako objektivizovaná lehota na dobu 12 mesiacov.

Začatie udržiavacích prác: 2025

Ukončenie udržiavacích prác: 2025

7. Zoznam stavebných objektov

1.SO-01	Hlavný objekt
---------	---------------

8.Celkové náklady

Budú upresnené po spracovaní rozpočtu.

9.Dopravné napojenie + Komplexný prepočet parkovacích miest pre celý areál

Dopravné napojenie stavby je existujúce z ulice Krátkej a Moyzesovej.

SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Charakteristika územia a stručné zdôvodnenie výberu staveniska

2. Ide o územie, ktoré sa nachádza na ulici Krátkej v centrálnej časti mesta Prešov..

2.1. Údaje o použitých geodetických podkladoch

- kópia s katastrálnej mapy
- zameranie skutkového stavu budovy
- obhliadky vykonané 05/2025 spojená s realizáciou fotodokumentácie.
- pôvodná projektová dokumentácia bez asr (archív mesta Prešov)

2. Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a stavebno- technické riešenie stavby

2.1. Požiadavky na stavebno – technické riešenie

SO-01 Hlavný objekt

Stavebné konštrukcie a statika

BÚRACIE PRÁCE:

STRECHA:

- demontáž viditeľných častí bleskozvodov
- dočasná demontáž markýzy nad vstupom do pohrebníctva
- demontáž odvetrania striech DN100
- demontáž strešných svetlíkov 0,75/1,2 m, 1,35/2,5 m
- demontáž VZT nefunkčné výustky na streche S1

2.NP

- demontáž dreveného podhľadu (smrek hr.20 mm) a jeho nosného dreveného roštu (100/100) - interiér/ exteriér
- demontáž výplne otvoru - výstup na strechu z tech. miestnosti (202)- dvere, zárubňa, ostenie, nadprahie hr. 100 mm.
- demontáž VZT rozvodov v miestnosti 104
- demontáž strešných svetlíkov 0,75/1,2 m, 1,35/2,5 m
- demontáž VZT nefunkčné výustky na streche S1
- demontáž všetkých VZT zariadení a rozvodov v tech. miestnosti (202)
- demontáž VZT mriežok na fasáde
- dočasná demontáž lustrov v miestnostiach 102- 1ks, 104-3 ks

1.NP

- demontáž dreveného podhľadu (smrek hr.20 mm) a jeho nosného dreveného roštu (150/100) - interiér/ exteriér-
markýza nad hlavným vstupom
- demontáž okien (parapetov) a zasklených stien a brán (vrátane zárubní)
- demontáž VZT rozvodov v miestnostiach 108, 109, 110
- demontáž SDK podhľadu v miestnosti 108
- demontáž kazetového SDK podhľadu v miestnosti 113
- dočasná demontáž políc na vence v miestnosti 104
- odstránenie olejového náteru zo stien
- dočasná demontáž doskovania konštrukcie v hornej časti markýzy nad hlavným vstupom- interiér
- dočasná demontáž kamenného obkladu sokla (parapetu) pri zasklenej stene pri hlavnom vstupe
- demontáž kamenného obkladu soklovej časti zasklenej steny - východná časť – exteriér

1.PP

- demontáž VZT + ÚVK rozvodov v technickej miestnosti 009
- demontáž SDK krytia rozvodov ELI v miestnosti 002
- demontáž okien a parapetov (okrem miestnosti 014)
- odstránenie olejového náteru zo stien

STAVEBNÉ ÚPRAVY:

STRECHA:

- nový bleskozvod - vid' časť ELI- zaťaženie bet. bloky
- spätná montáž markýzy nad vstupom do pohrebníctva
- montáž odvetrania striech DN100
- montáž KVH hranolov (100x500) a strešných okien VELUX CVU/CFU (600x900- 9/11, 1000x2000- 2/3ks)

- doteplenie strechy ISOVER Puren FD-L hr. 120 mm S1,S2
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, geotextília 300g/m2 a záťaž - riečny štrk 16/32, atika PPL plech- S1,S2,S4
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, mech. kotvená, na eps S100 30 mm+ spätná montáž inter. doskovania- S3
- oceľový rošt na VZT jednotku (viď VZT) HEA 140 mm, oceľové stojky o100 mm- viď statika
- náter- základný + vrchný- PZ plech striešok arkierov- RAL 9006 - al biela- 4x
- montáž fotovoltiky (10 kW) na streche S2- viď ELI - zaťaženie konštrukcie- bet. bloky
- jadrové vŕtanie - strecha S1 o150 mm - ÚVK + PVC rúra DN 150

2.NP

- nástrek - oceľová konštrukcia S2- základný + EI15 (EMPACORE)- biela
- AL zasklená stena - výstup na strechu zo 202- viď výkres D15
- montáž rozvodov VZT- miestnosti 102,104, 202 k vonkajšej jednotke- viď časť VZT
- SDK pohľad RIGITON SUPER 8-15-20 12,5 mm(krížny rošt -2x revízne dvierka) + maľba biela
- montáž KVH hranolov (100x500) a strešných okien VELUX CVU/CFU (600x900-9/11, 1000x2000-2/3ks)
- doteplenie strechy ISOVER Puren FD-L hr. 120 mm S1,S2
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, geotextília 300g/m2 a záťaž - riečny štrk 16/32, atila PPI plech- S1,S4
- nová strešná krytina FATRAFOL 810 2 mm, mech. kotvená na eps S100 30 mm+ spätná montáž inter. doskovania- S3
- osadenie nových svetidiel/ spätná montáž lustrov v miestnostiach 102, 104
- vyspravenie stien - penetračný náter, sadrová stierka 5 mm BAUMIT + maľba biela
- penetračný, fasádny náter - BAUMIT biela - miniátrium vedľa 202

1.NP

- nástrek - oceľová konštrukcia S3- základný + EI15 (EMPACORE)- biela
- montáž AL zasklených stien (parapetov, AL líst ...) - interiérov/ exteriér- viď výkres D15
- vyspravenie stien - penetračný náter, sadrová stierka 5 mm BAUMIT + maľba biela
- SDK pohľad na priamych závesoch RB/RBi 12,5 mm+ maľba biela
- spätná montáž políc v miestnosti 104
- spätná montáž doskovania- interiérová časť hlavného vstupu S3 horná úroveň
- spätná montáž kam. obkladu - parapetu hr. 30 mm (travertín) soklovej časti pri hlavnom vstupe (ARDEX X77,
SIKA T2, SIKA T3, špárovanie- polyester BELLINZONI
- nový podhľad/ rošt nad hlavným vstupom exteriér/ interiér- termoborovica hr 26 mm/150x100 á 900 mm- termoborovica
- náter oceľových chrlčov nad hlavným vstupom - RAL 9006 - al biela
- SDK šachtová stena hr. 75 mm v miestnosti 110
- zateplenie východnej steny (pod prístreškom) ETICS 150 mm-ISOVER TF PROFI + lepidlo, penetračný náter,
silikónová omietka BAUMIT- biela
- gabionový plot 200/ 2000/ 12500 mm (oko 50x200, kameň ANDEZIT - sivý (MANGLOVEC)

1.PP

- nová technológia ÚVK v miestnosti 009- viď časť- ÚVK
- AL zasklené steny/okná, parapety - viď výkres D15
- úprava rozvodných skíň NN- miestnosť 010- viď časť- ELI
- SDK pohľad na priamych závesoch RB/RBi 12,5 mm + maľba biela
- vyspravenie stien- penetračný náter, sadrová stierka 5 mm BAUMIT + maľba biela
- základ gabionového plota - vŕtané pätky o300 mm/ 800 mm a 200 mm štrkový základ

Pohlady

- obklad - kameň - Spišský travertín/ 30 mm lepený na buchty/ 10 mm a oceľové kotvy, schody hr. 70 mm (čistenie, tmelenie, doplnenie ... ARDEX X77, SIKA T2, T3, špárovanie- polyester BELLINZONI)
- Umývateľný náter PRIMALEX FORTISSIMO/ JUPOL GOLD EXTREME na steny kde bol olejový náter

2.2.Údaje o technologickom zariadení

Rozsah technologických zariadení ostáva nezmenený, dôjde ku kompletnej výmene nefunkčnej technológie a rozvodov VZT/ ÚVK.

2.3. Požiadavky na dopravu

Dopravné napojenie stavby ostáva jestvujúce.

2.4. Úpravy plôch a priestranstiev

V rámci projektu nie sú riešené.

3. Starostlivosť o životné prostredie a nakladanie s odpadmi

3. Starostlivosť o životné prostredie a nakladanie s odpadmi

Popísaná stavebná činnosť si nevyžaduje osobitné opatrenia z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Počas realizácie vzniknú z hľadiska prepravy materiálu faktory ovplyvňujúce životné prostredie. Na zmiernenie týchto faktorov je potrebné, aby dodávateľ stavby dbal na zníženie hlučnosti, prašnosti a znečistenia komunikácií. Ďalej je nevyhnutné opatrné manipulovanie s pohonnými hmotami a tekutými mazadlami, aby nedošlo k znečisteniu spodných vôd. Odpady vzniknuté na stavbe počas samotnej výstavby bude likvidovať dodávateľ stavby na určené skládky podľa druhu vzniknutého odpadu. Množstvo výkopovej zeminy bude minimálne a použije sa pri vlastnej činnosti pri terénnych úpravách. Dodávateľom stavby bude vedená evidencia o druhu a množstve odpadov s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii. Celkovo novonavrhovaná stavba v priebehu realizácie nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Zoznam odpadov počas výstavby (podklad vyhláška č. 365 / 2015 Z.z., Príloha č.1)

Číslo odpadu Druh odpadu Kategória

1. 150101	Obaly s papiera a lepenky	O
2. 150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	O N
3. 170102	Tehly	O
4. 170201	Drevo	O
5. 170203	Plasty	O
6. 170405	Železo a oceľ	O
7. 170411	Káble a iné uvedené v 170410	O
8. 170506	Výkopová zemina iná ako uvedená 170505	O
9. 20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
10. 15 01 02	Obaly z plastov	O
11. 17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Zatriedenie a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby zohľadňuje platné právne predpisy a normy :

- zákon č. 79/2015 Zb. O odpadoch
- zákon č. 309/91 Zb. O ochrane ovzdušia
- zákon č. 17/92 Zb. O životnom prostredí
- zákon č. 31/95 Zb. O ochrane ovzdušia
- vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Zb - katalóg odpadov
- vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Zb. – o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- vyhláška MŽP SR č 371/2015 Zb. – ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Vybúraná suť v zmysle vyhlášky Ministerstva ZP č. 365/2015 Z.z. patrí do kategórie ostatné odpady, skupiny č. 17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií. Suť bude triedená a nasledovne zneškodňovaná :

- 17 01 01 betón – bude odvezený a uskladnený na skládke pre nie nebezpečný odpad
- 17 01 02 tehlové murivo, ker. obklady, dlažby – budú odvezené a uskladnené na skládke pre nie nebezpečný odpad
- 17 02 02 sklo – bude odvezené na skládku pre nie nebezpečný odpad
- 17 03 02 bitúmenové zmesi – povlakové izolácie v podlahách, na streche – budú odvezené a uskladnené na skládke pre nie nebezpečný odpad.
- 17 04 05 oceľ, pozinkovaný plech, hliník – kanalizačné a vodovodné potrubie, klampiarske výrobky – budú odvezené na skládku pre nie nebezpečný odpad
- 17 04 11 káble - budú odvezené a odovzdané na skládku pre nie nebezpečný odpad.

4. Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Ochrana ľudských životov a materiálnych hodnôt je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti **vyriešená dispozične a materiálovo v zmysle projektu požiarnej ochrany.**

VIĎ.B1. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY / Ing. Jozef Kehl /

5. Technická infraštruktúra

Projekt nerieši

6. Celkové náklady stavby

Vid'. E - VÝKAZ VÝMER / ROZPOČET

7. Podmieňujúce podklady a investície

Podmieňujúcimi podkladmi, ako je vyššie uvedené, je podrobné zmapovanie priebehu všetkých podzemných inžinierskych sietí.

8. Organizácia výstavby

8.1 Charakteristika staveniska

Stavba sa nachádza v Prešove na ulici Krátkej. Príjazd na stavenisko bude z existujúcej komunikácie.

8.2 Koncepcia postupu výstavby

Najprv sa zrealizuje výmena prvkov strechy a bleskozvodu, výmena zasklených stien okien, výmena podhládov, výmena rozvodov ELI, ÚVK A VZT a povrchov stien v interiéri.

8.3 Koncepcia zariadenia staveniska staveniska v členení na využitie existuj. objektov.

8.4 Zaisťovanie prívodu vody a energií k stavenisku, telefon.

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúceho vodovodu.

Elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcich PRIS skrine .

Telefon pre spojenie stavby s okolím navrhujeme zriadiť ako mobilný.

8.5 Dopravné trasy pre presun stavebných konštrukcií, hmôt a materiálov.

Preprava stavebných konštrukcií, hmôt a materiálov bude po štátnych cestách a mestských komunikáciach, ktoré vyhovujú preprave za každého počasia. Dopravnú trasu ako aj miesto odvozu sute a prebytočnej zeminy určí dodávateľ.

8.6 Predpokladaný počet pracovníkov počas výstavby a ich sociálne zabezpečenie.

Počet pracovníkov počas výstavby odhadujeme v priemere cca 10 pracovníkov

a maximálne 15 pracovníkov. Ich sociálne zabezpečenie ako je miestnosť na prezlečenie desiatu a pod., ako aj miestnosť pre stavbyvedúceho a stavebný dozor navrhujeme zriadiť v existujúcom objekte. Stravovanie pracovníkov je možné v blízkych reštauračných a pohostinných zariadeniach, event. dovozom. Zaprášovaniu okolia a hlučné práce neprevádzkať v skorých ranných alebo večerných hodinách.

8.7 Vplyv realizácie stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

8.8 Lehota výstavby a predpokladaný termín zahájenie a dokončenia stavby.

Lehota výstavby je stanovená investorom ako objektivizovaná lehota na dobu 6 mesiacov.

Začatie výstavby: 2025

Ukončenie výstavby: 2025

8.9 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska.

Zariadenie staveniska bude zlikvidované postupne, najneskôr však do jedného mesiaca od ukončenia výstavby. Stavenisko prevezme späť investor vyčistené a vypratane.

8.10 Bezpečnosť práce počas výstavby. Zhotoviteľ počas realizácie je povinný dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy a prevádzkať pravidelné bezpečnostné školenia. Je povinný mať na stavenisku lekárničku pre poskytnutie prvej pomoci v prípade úrazu.

Prešov , 05. 2025.

Vypracoval : Ing. arch. Milan REŠOVSKÝ